



## El Real Estate europeo se cita en The District para decidir el rumbo de las inversiones inmobiliarias de 2024

Del 20 al 22 de septiembre, la cumbre acogerá a más de 10.000 directivos internacionales, que buscan descubrir oportunidades de negocio y las macrotendencias que mueven el capital

**The District World Summit 2023 reunirá a líderes de grandes compañías mundiales del inmobiliario como Azora, Blackrock, Blackstone, Castl lake, Frux, Goldman Sachs, Invesco, JP Morgan, King Street, o TPG**

**Barcelona, 05 de septiembre de 2023** – Barcelona calienta motores para acoger [The District 2023](#). Del 20 al 22 de septiembre, la cumbre inmobiliaria internacional, que se afianza con su segunda edición, volverá a poner a la ciudad en el mapa de eventos de Real Estate y la posicionará como capital inmobiliaria europea. Con un cambio de recinto a Fira Barcelona – Gran Vía, doblando la superficie expositiva, el evento acogerá a más de 10.000 directivos internacionales, que acudirán en búsqueda de oportunidades de negocio.

**Juan Velayos**, presidente de The District; **Gema Travería**, directora de The District; **Josep Jorge**, director del congreso The District World Summit 2023; y **Albert Planas**, director general de NEBEXT, empresa organizadora, han dado a conocer esta mañana en el Cercle d’Economia todas las novedades del evento, que se ha planteado siguiendo tres ejes. El primero es el desarrollo de las estructuras de mercado de capitales; el segundo, la transformación que están viviendo los activos inmobiliarios y, el tercero, el valor de los criterios ESG.

En la presentación, **Juan Velayos**, ha destacado que *“es aquí, en Barcelona, donde vamos a enfocar el futuro inmobiliario europeo desde el punto de vista del capital y donde los grandes inversores van a acudir para escuchar que es lo que les deparará en los próximos meses”*. *“Por lo tanto, será en The District 2023 donde traeremos a los principales ‘players’ inmobiliarios, pero no para debatir sobre el mercado nacional sino para hablar de Europa”*, ha añadido.

**Gema Travería** se ha remitido al modelo del evento refiriéndose como *“una estrategia única en el sector en la que se une el impulso comercial, la transmisión de conocimiento de altísimo valor, y la creación de espacios para estimular el networking”*. Travería ha agregado que *“es una fórmula que está teniendo una muy buena acogida en la industria”* resultado de ello es que *“este año los principales actores y expertos de capital ya nos conocen, y nos han hecho explícita su voluntad de participar en la cumbre”*.

### Lo que ocupa y preocupa al sector se analizará en The District World Summit 2023

En el marco de la cumbre se organizará The District World Summit 2023, el mayor congreso europeo enfocado a todas las fuentes de capital. Más de 380 expertos de todo el mundo analizarán los retos a los que se enfrenta el sector –relacionados con el contexto económico, político y social– y desvelarán las macrotendencias para el curso inmobiliario, que empieza este septiembre.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



De acuerdo con **Josep Jorge**, *“hemos elaborado un foro de primer nivel en el que se tratará lo que realmente preocupa al inversor, ya que todas las cuestiones que analizaremos las hemos extraído de lo que nos pide la misma industria o de lo que los expertos de las compañías de capital nos trasladan y les inquieta”*. *“Por lo tanto, es un congreso hecho por el sector inmobiliario para el sector inmobiliario”*, ha matizado el director de The District World Summit 2023.

Entre los grandes nombres que asistirán a la cumbre destacan **James Piper**, Partner de TPG; **Adolfo Favieres**, Managing Director de Blackrock; **Ana Estrada**, Managing Director Merchant Banking - Europe Real Estate Investments de Goldman Sachs; **Massimo Saletti**, Managing Director & Global co-Head Real Estate en JP Morgan; **Leticia Fusi**, Managing Director en Castllake; **Cristiano Stampa**, Managing Director en Invesco; o **Paul Brennan**, Managing Director y Co-Head of Real Estate en King Street Capital Management, entre muchos otros.

### ¿Cómo será el final de año para el Real Estate?

La presentación de The District ha servido también como antesala de lo que será el congreso internacional. En este sentido, el acto ha contado con la intervención de conocidas voces de la industria a nivel nacional que participarán en la misma cumbre. **Carmina Ganyet**, Corporate Managing Director de Inmobiliaria Colonial, y **Enrique Martínez Laguna**, Vicepresidente de CBRE Spain, han conversado con Juan Velayos sobre lo que ha sido el primer semestre de 2023 en términos económicos y han dilucidado sobre las perspectivas de cara a finales de año y principios de 2024.

Los directivos han coincidido en la mejora del entorno macroeconómico en comparación con 2022, *“viendo que la inflación se está corrigiendo, y esto lleva a una certidumbre para los inversores”* ha explicado Ganyet. *“Actualmente tenemos un capital retenido que está dispuesto a invertir, pero está a la espera de que el catalizador macro se consolide”*, ha matizado. Por su parte, Martínez Laguna ha puntualizado que *“ahora ya se vislumbra cuáles serán las condiciones de los próximos meses, por lo que vamos a entrar en un territorio excelente para el momento de compra”*. Si bien la representante de Colonial ha avanzado que *“debemos aceptar la nueva normalidad en la que nos encontramos en cuanto a tipos interés, ya que no vamos a volver tipos negativos o 0”*.

En cuanto a los activos inmobiliarios que están siendo atractivos desde los ojos del capital internacional, Ganyet ha afirmado que life science y healthcare están registrando una demanda al alza, a la vez que las oficinas están experimentando un crecimiento *“cuando se ubican en zonas prime, están bien comunicadas y disponen de certificaciones ESG. En definitiva, cuando se dispone de una adecuada experiencia de usuario”*.

Martínez Laguna también ha compartido su visión afirmando que *“hay una oportunidad en los sectores menos tradicionales como Healthcare, Life Sciences, Agribusiness o Data Centers, entre otros”*. Igualmente, en palabras del vicepresidente de CBRE Spain, *“la visión sobre el sector de oficinas en Europa es más positiva de lo que actualmente percibe el mercado, sesgado por los datos de Estados Unidos”*, siendo la cifra de asistencia a los espacios de trabajo en los países comunitarios del 80% mientras que en EE. UU. es del 50%, de acuerdo con datos del sector presentados en The District. *“En este escenario, el cambio de uso de los activos será una de las grandes oportunidades para el sector”* ha agregado.

The District es un evento de:

**NEBEX T.**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Asimismo, los directivos han estado de acuerdo en que España se mantiene en una posición aventajada en relación con el crecimiento económico medio europeo, de modo que nuestro país *“tiene muchas oportunidades respecto Europa para captar inversión. Sin embargo, tenemos que ser capaces de hacerlo”* ha advertido Ganyet.

Los criterios ESG y la innovación proptech han sido también dos aspectos trascendentales que se han comentado como valores añadidos a fin de tener activos más rentables y conseguir la atención de los inversores. *“Transformar un activo en verde es atraer a la demanda. Si hoy no eres sostenible a nivel medioambiental, este producto no existe en el mercado”* ha indicado la Corporate Managing Director de Inmobiliaria Colonial.

### **Motor comercial y de networking**

Además de la transferencia de conocimiento, The District es una palanca para acelerar las transacciones comerciales dentro del Real Estate. Más de 250 firmas del sector como **AEDAS Homes, Aliseda, Anticipa, Banco Santander, CaixaBank, CBRE, Cushman & Wakefield, Deloitte, Inmobiliaria Colonial, JLL, Lar España, o Servihabitat** expondrán sus proyectos en los que invertir o desinvertir en sus respectivas hospitalities, que se instalarán en una zona dedicada a ello.

Igualmente, en el contexto del evento se han diseñado actividades de networking y ocio exclusivas para estimular el establecimiento de relaciones y dar a conocer el potencial que ofrece Barcelona para el turismo de congresos.

---

**Sobre The District:** es un evento organizado por [NEBEXT](#) empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica como [Digital Enterprise Show](#), [REBUILD](#), [Pick&Pack](#), [Food 4 Future – Expo FoodTech](#), [Tourism Innovation Summit](#) o [Advanced Factories](#). THE DISTRICT dispone de un área de Hospitality y un programa de congreso en 5 auditorios -The District World Summit 2023-, el mayor congreso europeo sobre innovación en la industria inmobiliaria-. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los inversores y fuentes de capital del sector del Real Estate que buscan oportunidades, nuevos proyectos inmobiliarios que impulsen la transformación urbana, con el objetivo de diseñar el futuro del sector del Real Estate en Europa.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS